



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581 / fax 075.9658.200

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it suap.comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

SUAPE – Area Urbanistica

Prot. n.

In esecuzione:

- del Regolamento Comunale per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica approvato con Deliberazione Consiliare n. 42 del 9.9.2014 e ss.mm.ii.;
- della Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente e SUAPE n..... del

AVVISO PUBBLICO

PER LA MOBILITA' VOLONTARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA

Il Comune di Castiglione del Lago con il presente avviso intende procedere alla predisposizione di una graduatoria per la mobilità all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica; Che la mobilità sarà attuata con carattere di continuità nell'arco di vigenza biennale della graduatoria; Che la mobilità sarà realizzata compatibilmente con la disponibilità di alloggi che l'ATER Regionale comunicherà; Che la graduatoria sarà formulata direttamente dal Comune di Castiglione del Lago entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande e sarà aggiornata ogni 6 mesi.

Ai fini della formulazione della graduatoria di cui trattasi, ad ogni aspirante, saranno attribuiti dei punteggi sulla base delle dichiarazioni rese e riguardanti le seguenti condizioni:

1) inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, con handicap motorio grave o comunque affetti da gravi problemi di salute di carattere permanente e anziani:

a) disabili con handicap grave ed invalidità pari al 100 % documentata con copia del verbale dell'apposita commissione o persone ultranovantenni:..... Punti 5,00

b) persone affette da gravi problemi di salute di natura prevalentemente motoria documentati da idonea certificazione medica:..... Punti 4,00

c) anziani ultrasessantacinquenni:..... Punti 3,00

d) situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita relazione dei Servizi Territoriali e Specialistici competenti del Comune e della ASL tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare:..... Punti 2,00

2) sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinino il sottoutilizzo o il sovrappollamento secondo lo standard abitativo previsto dall'art. 12 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica:

- sottoutilizzo:

n. 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo:..... Punti 4,00

n. 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo: Punti 3,00

n. 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo: Punti 2,00

n. 1 persona in meno rispetto allo standard abitativo: Punti 1,00

- sovrappollamento:

n. 4 persone in più rispetto allo standard abitativo: Punti 4,00

n. 3 persone in più rispetto allo standard abitativo:..... Punti 3,00

n. 2 persone in più rispetto allo standard abitativo:..... Punti 2,00

n. 1 persone in più rispetto allo standard abitativo:..... Punti 1,00

3) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza:

a) distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 20 Km.Punti 1

b) alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere strutture socio-sanitarie o il luogo di assistenza familiarePunti 2

Le richieste di cambio alloggio, redatte su apposito modulo predisposto dai competenti uffici comunali, devono contenere le motivazioni della richiesta ed essere corredate dalla eventuale documentazione occorrente a comprovarne la sussistenza.

Termini di presentazione delle domande:

Le domande devono pervenire, esclusivamente per raccomandata postale, o consegnate a mano al Comune di Castiglione del Lago presso l'Ufficio URP – Piazza Gramsci, 1 - entro il giorno **30 DICEMBRE 2018** pena l'esclusione della partecipazione al concorso;

Validità della domanda

La domanda ha validità per tutto il periodo di vigenza del bando e dovrà essere ripresentata, qualora non fosse accolta dal Comune di Castiglione del Lago oppure qualora non si fosse proceduto al cambio alloggio, al momento dell'emanazione del successivo bando di mobilità.

Formulazione della graduatoria

Le richieste verranno esaminate dall'Ufficio competente che formulerà la graduatoria degli aspiranti al cambio sulla base delle motivazioni dichiarate nella domanda e dei punteggi a ciascuno attribuiti.

A parità di punteggio tra più richiedenti inseriti in graduatoria si utilizzeranno i criteri previsti dall'art. 8, comma 4 del vigente regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERS Pubblica. La graduatoria viene approvata con determinazione dirigenziale, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Castiglione del Lago per quindici giorni consecutivi e viene aggiornata ogni SEI mesi con eventuali nuove domande. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio on line viene data informazione a tutti i richiedenti mediante comunicazione scritta del Comune di Castiglione del Lago. Costituisce condizione per l'inserimento e la permanenza nella graduatoria il rispetto delle norme contenute nel Regolamento d'Uso degli alloggi, nella Convenzione d'Uso ed il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Condizioni per l'attuazione della mobilità

L'autorizzazione al cambio dell'alloggio su richiesta dell'assegnatario è concessa dal Comune di Castiglione del Lago a condizione che :

a) al momento della domanda ed alla data della stipula del contratto di locazione, l'assegnatario sia in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori. Tale requisito dovrà essere accertato dall'ATER dell'Umbria la quale provvederà a rilasciare opportuna dichiarazione;

b) l'assegnatario rilasci una dichiarazione con la quale si impegna, sotto la propria responsabilità:

-a trasferirsi nell'alloggio assegnatogli in cambio, pena la revoca dell'autorizzazione, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla consegna delle chiavi; tale termine potrà essere prorogato dal Comune di Castiglione del Lago fino ad un massimo di ulteriori giorni dieci su richiesta motivata dall'assegnatario;

- ad effettuare a propria cura e spese i lavori di ripristino dell'alloggio assegnatogli in cambio o, qualora quest'ultimo fosse già stato ripristinato dall'ATER dell'Umbria, ad effettuare il ripristino dell'alloggio originariamente assegnatogli.

- a restituire , entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna, l'alloggio precedentemente assegnato ed i relativi accessori completamente liberi da persone e cose, Al riguardo, entro i termini prescritti, l'assegnatario si impegna a concordare un sopralluogo con un tecnico ATER in occasione del quale verranno restituite le relative chiavi e verrà redatto verbale di riconsegna;

- a rimborsare, entro i termini e con le modalità stabilite da ATER, le somme relative ad eventuali addebiti per danni procurati all'immobile ed alle pertinenze rilevati in occasione della riconsegna o al momento del ripristino dell'immobile.

La modulistica per la presentazione della domanda ed il bando sono disponibili anche sul sito istituzionale: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it. Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si rimanda alle disposizioni di cui alla vigente normativa Regionale in materia ed al vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica.

Il Responsabile del procedimento e l'Arch. Mauro Marinelli – Responsabile Area Urbanistica Ambiente e SUAPE.

Castiglione del Lago,

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente e SUAPE
Arch. Mauro Marinelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINELLI MAURO

CODICE FISCALE: IT:MRNMRA63L23G478R

DATA FIRMA: 30/11/2018 11:12:48

IMPRONTA: 66353536666435616534363636326231636563313130626535653463336639316137316637373264