



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO
PROVINCIA DI PERUGIA

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 49 del 25/09/2012

OGGETTO : Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11 - adozione della Parte Strutturale

*L'anno 2012 , il giorno 25 del mese di Settembre , alle ore 21:25 , nella sala delle adunanze consiliari, convocato nelle forme e termini di legge, si è riunito in seduta straordinaria, di prima convocazione, il consiglio comunale. Presiede la seduta il Presidente del consiglio comunale **Dott.ssa Paola Pasquoni**. Assiste il Segretario Generale **Avv. Vincenza Scicchitano**. Sono presentiall'inizio della trattazione del presente punto all'o.d.g. i sigg.ri:*

		Presente/Assente
Batino Sergio	Sindaco	Presente
Tomassoni Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Lodovichi Daniz	Componente del Consiglio	Presente
Fanfano Giorgio	Componente del Consiglio	Presente
Pazzaglia Gianna	Componente del Consiglio	Presente
Mazzeschi Laura	Componente del Consiglio	Presente
Pasquoni Paola	Componente del Consiglio	Presente
Ciarini Eraldo	Componente del Consiglio	Presente
Arcangioli Marco	Componente del Consiglio	Presente
Banella Margherita	Componente del Consiglio	Presente
Balestrieri Agrippino	Componente del Consiglio	Presente
Sacconi Omar	Componente del Consiglio	Presente
Lucarelli Ilaria	Componente del Consiglio	Presente
Fossati Barbara	Componente del Consiglio	Presente
Mencarelli Marino	Componente del Consiglio	Presente
Duca Fabio	Componente del Consiglio	Presente
Nuccioni Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bartolini Guido	Componente del Consiglio	Presente
Cassuoli Anna	Componente del Consiglio	Presente
Traica Francesca	Componente del Consiglio	Assente
Lodovichi Pierina	Componente del Consiglio	Assente

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to **Dott.ssa Paola Pasquoni**

IL SEGRETARIO
F.to **Avv. Vincenza Scicchitano**

Sono, inoltre, presenti gli assessori esterni **Pippi Romeo, Bricca Ivana, Bizzarri Franco, Burico Matteo, Meloni Alessio e Cittadini Nicola**

Nominati scrutatori i signori: Lucarelli Ilaria, Pazzaglia Gianna, Bartolini Guido

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto posto al n.3 dell'ordine del giorno.

Durante la trattazione del presente argomento entra in aula il Consigliere Lodovichi Pierina (ore 21,45) ed esce il Consigliere Cassuoli Anna prima della votazione (00,43)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n° 230 del 27 settembre 2005 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11;

Che con la stessa delibera è stato individuato l'ing. Stefano Torrini in qualità di Coordinatore Tecnico;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 222 del 14 novembre 2006 è stato costituito l'Ufficio del Piano Regolatore, composto sia da soggetti dipendenti dell'Amministrazione che da professionisti esterni con incarichi specifici;

Visto lo sviluppo del progetto del PRG nelle forme previste dalla LR 11/2005;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 21 dicembre 2007 è stato approvato il Documento di indirizzi, documento di volontà tecnico-politica individuato quale strumento iniziale e fondamentale per la fase di progettazione del nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 11/2005;

Dato atto che, a seguito di un'ampia attività di partecipazione svolta nel territorio, con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 2 febbraio 2009 è stato approvato il Documento Programmatico, previsto dall'art. 10 della LR 11/2005;

Che in data 18 marzo 2010 è stato dato avvio alla conferenza di copianificazione, prevista dall'art. 10 della L.R. 11/2005, che si è conclusa, dopo le attività di coinvolgimento e partecipazione svolte presso tutti gli enti territorialmente competenti, in particolare la Regione, la Provincia ed i comuni, umbri e toscani limitrofi, con la sottoscrizione in data 31 marzo 2011 dell'accordo di copianificazione tra il Comune di Castiglione del Lago, la Regione Umbria, la Provincia di Perugia e i Comuni di Paciano e Panicale, come previsto dall'art. 11 della LR 11/2005;

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

Che tale accordo di copianificazione è stato ratificato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 5 maggio 2011;

Che a seguito di tale atto l'Ufficio di Piano ha prodotto già nel giugno 2011 le prime cartografie di PRG-PS, che l'Amministrazione Comunale ha reso pubbliche attraverso iniziative sul territorio e la pubblicazione degli elaborati cartografici sul sito istituzionale del Comune, ai fini di un'ancor più ampia partecipazione al dibattito tecnico, e ciò ha permesso ai cittadini di conoscere e valutare i principali temi del nuovo PRG-PS, nonché di segnalare all'Ufficio di Piano ogni eventuale errore o richiesta, tutti successivamente oggetto di valutazione da parte dei progettisti;

Vista la prima consegna della bozza del PRG-PS in data 14 agosto 2012, oggetto di presa d'atto da parte della Giunta Comunale, con delibera n. 129 del 16 agosto 2012, la quale anch'essa è stata oggetto di partecipazione con presentazione pubblica e pubblicazione di cartografia e norme sul sito web del Comune di Castiglione del Lago;

Visto il progetto di Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale, a firma del Coordinatore Generale ing. Stefano Torrini e redatto dai soggetti individuati con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 14 novembre 2006 nella costituzione dell'Ufficio del Piano Regolatore, oltre a quelli che si sono aggiunti in base a specifiche esigenze legislative maturate nel periodo, presentato in data 19 settembre 2012, assunto al prot. 26711, e costituito dai seguenti elaborati:

PS.1	Relazione Generale - Allegati	
PS.2.01	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi NORD	rapp. 1:10.000
PS.2.02	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi CENTRO	rapp. 1:10.000
PS.2.03	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi SUD	rapp. 1:10.000
PS.3	Norme Tecniche di Attuazione	
PS.4	Repertorio delle Schede delle Operazioni di Trasformazione a programmazione unitaria di PRG-PS	
G.1	Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale	rapp. 1:25:000
G.2	Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP	rapp. 1:25.000
G.3	Vincoli di tutela ambientale	rapp. 1:25.000
G.4.01	Vincoli geologici e geomorfologici NORD	rapp. 1:10.000
G.4.02	Vincoli geologici e geomorfologici CENTRO	rapp. 1:10.000
G.4.03	Vincoli geologici e geomorfologici SUD	rapp. 1:10.000
G.5.01	Vulnerabilità geologica degli acquiferi NORD	rapp. 1:10.000
G.5.02	Vulnerabilità geologica degli acquiferi CENTRO	rapp. 1:10.000
G.5.03	Vulnerabilità geologica degli acquiferi SUD	rapp. 1:10.000
G.6.01	Zoning Inquadramento Sismico NORD	rapp. 1:10.000
G.6.02	Zoning Inquadramento Sismico CENTRO	rapp. 1:10.000
G.6.03	Zoning Inquadramento Sismico SUD	rapp. 1:10.000
G.7	Piano Stralcio del Lago Trasimeno - PS2 - Ambiti e Zone	rapp. 1:25.000

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

G.8	Aree percorse dal fuoco	rapp. 1:25.000
G.9.01	Rete ecologica locale NORD	rapp. 1:10.000
G.9.02	Rete ecologica locale CENTRO	rapp. 1:10.000
G.9.03	Rete ecologica locale SUD	rapp. 1:10.000
G.10	Rete infrastrutturale per la mobilità e fasce di rispetto	rapp. 1:25.000
G.11	Fasce di rispetto elettrodotti alta tensione, impianti e servizi	rapp. 1:25.000
G.12	Aree non idonee all'installazione di impianti da fonti rinnovabili	rapp. 1:25.000
G.13	Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi	
G.13.1.01	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali NORD	rapp. 1:10.000
G.13.1.02	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali CENTRO	rapp. 1:10.000
G.13.1.03	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali SUD	rapp. 1:10.000
G.13.2	Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi	
G.14	Censimento del patrimonio edilizio rurale Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale	
G.14.1.01	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale NORD	rapp. 1:10.000
G.14.1.02	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale CENTRO	rapp. 1:10.000
G.14.1.03	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale SUD	rapp. 1:10.000
G.14.2	Schede dei Beni censiti	
G.14.3	Relazione	
G.15	Guida per la mitigazione della Vulnerabilità sismica urbana e territoriale	
G.15.1.01	Carta della Sum di progetto NORD	rapp. 1:10.000
G.15.1.02	Carta della Sum di progetto CENTRO	rapp. 1:10.000
G.15.1.03	Carta della Sum di progetto SUD	rapp. 1:10.000
G.15.2	Repertorio delle azioni per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto,	
G.15.3	Guida metodologica: modalità di intervento per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto	
G.16.01	Zonizzazione acustica NORD	rapp. 1:10.000
G.16.02	Zonizzazione acustica CENTRO	rapp. 1:10.000
G.16.03	Zonizzazione acustica SUD	rapp. 1:10.000

Considerato che con Determinazione n. 424 del 21 agosto 2012 è stato affidato al prof. Avv. Antonio Bartolini, ordinario di diritto amministrativo presso la facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Perugia, l'incarico professionale per la revisione legale delle Norme Tecniche di Attuazione della parte strutturale del PRG, e che per tale incarico ha rimesso presso l'Ufficio di Piano indicazioni su modifiche, integrazioni, correzioni ed adeguamenti legislativi che sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Ufficio ai fini di una corretta definizione delle NTA;

Preso atto che la pratica è stata oggetto di trattazione, nella forma completa del progetto di PRG-PS, nella seduta della Commissione Consiliare Urbanistica del 18 settembre 2012, nel corso della quale è stata presentata la versione definitiva del PRG-PS, che l'Ufficio ha confermato di presentare in data 19 settembre 2012, oltre che fornire adeguate risposte ad alcune note presentate dai gruppi consiliari, in particolare:

4

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

- nota assunta al prot. 25987 del 13.09.2012 del Gruppo Consiliare Progetto Democratico;
- nota assunta al prot. 26498 del 18.09.2012 della Lista Civica “Rialzati Castiglione”;
- nota assunta al prot. 26504 del 18.09.2012 del Capogruppo Consiliare Anna Cassuoli;

Preso altresì atto che tutta l'evoluzione del progetto di PRG-PS è stata oggetto di ampia attività partecipativa, anche con la Commissione Consiliare competente, a partire dal 25 ottobre 2010 fino all'ultima commissione citata del 18 settembre 2012, con n. 20 sedute dedicate all'argomento, consentendo a tutti i componenti la conoscenza della materia e le dovute spiegazioni in merito ai temi ed alle motivazioni di scelte normative e territoriali

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, di cui all' articolo 2, comma 1 , lettere c) e f) della legge approvata con DCR 8 febbraio 2010, n. 381, presentati in data 18 settembre 2012 ed assunti al prot. 26538, relativamente al processo di VAS a cui è stato sottoposto l'intero progetto di PRG-PS;

Visto il parere reso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 24 settembre 2012, assunto al prot. 27209, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della LR 11/2005, completo di quello previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

UDITI gli interventi dell'Ing. Torrini Stefano, Arch. Marinelli Mauro, Arch. Nigro Francesco , Prof. Avv. Bartolini Antonio ed il dibattito svolto sull'argomento che, integralmente trascritti, vengono conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria e che formano parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Marinelli Mauro, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. Chionne Tiziano, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli 15 (Sindaco, gruppo “Centrosinistra per Castiglione del Lago”) espressi in forma palese dai n. 15 votanti, su n. 19 presenti, essendosi astenuti dalla votazione gruppo “Progetto Democratico per Castiglione del Lago” e gruppo “Rialzati Castiglione”;

DELIBERA

- di adottare ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 febbraio 2005, n. 11, la Parte Strutturale del Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago, a firma del Coordinatore Generale ing. Stefano Torrini e redatto dall'Ufficio del Piano Regolatore, presentato in data 19 settembre 2012, assunto al prot. 26711, e costituito dai seguenti elaborati:

5

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

PS.1	Relazione Generale - Allegati	
PS.2.01	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi NORD	rapp. 1:10.000
PS.2.02	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi CENTRO	rapp. 1:10.000
PS.2.03	PRG - Parte Strutturale: Sistemi e Spazi SUD	rapp. 1:10.000
PS.3	Norme Tecniche di Attuazione	
PS.4	Repertorio delle Schede delle Operazioni di Trasformazione a programmazione unitaria di PRG-PS	
G.1	Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale	rapp. 1:25:000
G.2	Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP	rapp. 1:25.000
G.3	Vincoli di tutela ambientale	rapp. 1:25.000
G.4.01	Vincoli geologici e geomorfologici NORD	rapp. 1:10.000
G.4.02	Vincoli geologici e geomorfologici CENTRO	rapp. 1:10.000
G.4.03	Vincoli geologici e geomorfologici SUD	rapp. 1:10.000
G.5.01	Vulnerabilità geologica degli acquiferi NORD	rapp. 1:10.000
G.5.02	Vulnerabilità geologica degli acquiferi CENTRO	rapp. 1:10.000
G.5.03	Vulnerabilità geologica degli acquiferi SUD	rapp. 1:10.000
G.6.01	Zoning Inquadramento Sismico NORD	rapp. 1:10.000
G.6.02	Zoning Inquadramento Sismico CENTRO	rapp. 1:10.000
G.6.03	Zoning Inquadramento Sismico SUD	rapp. 1:10.000
G.7	Piano Stralcio del Lago Trasimeno - PS2 - Ambiti e Zone	rapp. 1:25.000
G.8	Aree percorse dal fuoco	rapp. 1:25.000
G.9.01	Rete ecologica locale NORD	rapp. 1:10.000
G.9.02	Rete ecologica locale CENTRO	rapp. 1:10.000
G.9.03	Rete ecologica locale SUD	rapp. 1:10.000
G.10	Rete infrastrutturale per la mobilità e fasce di rispetto	rapp. 1:25.000
G.11	Fasce di rispetto elettrodotti alta tensione, impianti e servizi	rapp. 1:25.000
G.12	Aree non idonee all'installazione di impianti da fonti rinnovabili	rapp. 1:25.000
G.13	Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi	
G.13.1.01	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali NORD	rapp. 1:10.000
G.13.1.02	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali CENTRO	rapp. 1:10.000
G.13.1.03	Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali SUD	rapp. 1:10.000
G.13.2	Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi	
G.14	Censimento del patrimonio edilizio rurale Edifici sparsi di interesse storico, architettonico e culturale	
G.14.1.01	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale NORD	rapp. 1:10.000
G.14.1.02	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale CENTRO	rapp. 1:10.000
G.14.1.03	Carta dei Beni censiti del patrimonio edilizio rurale SUD	rapp. 1:10.000
G.14.2	Schede dei Beni censiti	
G.14.3	Relazione	
G.15	Guida per la mitigazione della Vulnerabilità sismica urbana e territoriale	
G.15.1.01	Carta della Sum di progetto NORD	rapp. 1:10.000
G.15.1.02	Carta della Sum di progetto CENTRO	rapp. 1:10.000

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

G.15.1.03	Carta della Sum di progetto SUD	rapp. 1:10.000
G.15.2	Repertorio delle azioni per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto,	
G.15.3	Guida metodologica: modalità di intervento per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto	
G.16.01	Zonizzazione acustica NORD	rapp. 1:10.000
G.16.02	Zonizzazione acustica CENTRO	rapp. 1:10.000
G.16.03	Zonizzazione acustica SUD	rapp. 1:10.000

- di adottare, come parti integranti del PRG-Parte Strutturale ed in esso comprese, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, di cui all'articolo 2, comma 1 , lettere c) e f) della legge approvata con DCR 8 febbraio 2010, n. 381, presentati in data 18 settembre 2012 ed assunti al prot. 26538; nonché dell'allegata VINCA (valutazione di incidenza ambientale);
- di dare mandato al Coordinatore Generale di procedere alla pubblicazione del PRG nelle forme, nei modi e nei tempi previsti dalla vigente legislazione in materia;
- di prevedere che a seguito della pubblicazione, come previsto all'art. 13, comma 3 della LR 11/2005, è possibile formulare osservazioni al PRG entro 45 giorni dalla stessa, con la possibilità di repliche alle osservazioni entro i successivi 10 giorni;
- di prevedere che a seguito della pubblicazione, come previsto all'art. 13, comma 3-bis della LR 11/2005, è possibile formulare osservazioni al PRG ai fini VAS entro 60 giorni dalla stessa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, con voti favorevoli 15 (Sindaco, gruppo "Centrosinistra per Castiglione del Lago") espressi in forma palese dai n. 15 votanti, su n. 19 presenti, essendosi astenuti dalla votazione gruppo "Progetto Democratico per Castiglione del Lago" e gruppo "Rialzati Castiglione" ;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Paola Pasquoni

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Vincenza Scicchitano

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2012 al 10/11/2012, ai sensi di quanto disposto dall'art. 124, comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Castiglione del Lago, lì 26/10/2012

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Pasquina Bettolini**

- CHE è divenuta esecutiva in data : 25/09/2012
- ◇ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4° art. 134 del D. Lgs. 267/2000),
- ◇ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3° art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000).

Castiglione del Lago, lì 26/10/2012

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Pasquina Bettolini**
