

## TABELLA ALIQUOTE IMU 2021

	<b>Aliquota</b>
Aliquota ordinaria (di base) da applicare in tutti casi non espressamente specificati nelle altre voci	1,06%
una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia (art 1 comma 48 l. 178/2020)	1,06% , con imposta ridotta alla metà
Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	0,6%
Abitazione principale di Categ. diversa da A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max 1 per categoria	esenti
Abitazione non locata di anziano e/o disabile residente in casa di riposo e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	esenti
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008	esenti
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica (Erp), comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Dpr 24 luglio 1977, n. 616.	0,6%
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;	esenti
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati , né concessi in comodato d'uso (c.d.Fabbricati merce)	0,25%
Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso .	esenti
un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	esenti
fabbricati in categoria D esclusi D/10	Stato 0,76% Comune 0,3%
Unità immobiliari ad uso abitativo disciplinate dall'art. 1, comma 10 lett a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015 e loro pertinenze (max una per categoria C/2, C/6 e C/7) date in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela	0,96% , con base imponibile ridotta del 50%
Unità immobiliari ad uso abitativo CHE NON RIENTRANO NELL'AMBITO DELLA DISCIPLINA dell'art. 1, comma 10 lett a) e a-bis) della legge n. 208 del 28/12/2015 della legge n. 208 del 28/12/2015 data in uso o comodato gratuito a parenti entro il 1° grado di parentela i quali la adibiscano a loro dimora abituale e ivi risiedano anagraficamente.	0,96%

SONO ESCLUSE DA QUESTA CATEGORIA TUTTE LE PERTINENZE .	
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 13, comma 8 dl. n.201/2011, (D/10 che rispettano i requisiti; fabbricati diversi dai D/10 e dalle unità del gruppo A -salvo gli alloggi dei dipendenti dell'azienda agricola- che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	0,1%
Aree edificabili possedute o condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli (IAP) iscritti nella previdenza agricola	esenti
Terreni agricoli	Esenti per legge
Aree fabbricabili – piani di recupero – immobili F2 con potenzialità edificatoria – Piani di costruzioni in zona agricola	1,06%

Detrazione spettante	
	Importo
Per Abitazione principale di Categoria A1/A8 e A9 e relative pertinenze di Categ. C2/C6 e C7 max. 1 per categoria	€ 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica (Erp), comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Dpr 24 luglio 1977, n. 616.	€ 200,00