

Proposta di delibera di Giunta

Numero: 4 del 14/03/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la D.C.C. n.39 del 09.06.2016 con la quale è stato approvato il PRG - P.S. (parte strutturale) ai sensi della L.R. Umbria n.1/2015 poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n.33 del 09.08.2016;
- **Vista** la D.C.C. n.27 del 09.08.2018 con la quale è stato approvato il PRG - P.O. (parte operativa) ai sensi della L.R. Umbria n.1/2015 poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n.45 del 18.09.2018;
- **Visto** il Piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n.186 del 04.12.1981 denominato “Trasimeno Sviluppo S.r.l.” e riportato nel Piano Regolatore Generale Parte Operativa (P.R.G. - P.O.) tavola P.O.G.13. Pianificazione attuativa progressa - lottizzazione n.19;
- **Vista** la convenzione urbanistica tra i soggetti in epigrafe sottoscritta in data 03.11.1983 a rogito Notaio Giuseppe Ventura (raccolta n.3736 - repertorio n.70178) registrato a Perugia il 14.02.1984 al n°1920;
- **Vista** la sentenza del TAR Umbria del 23.03.2016 diventata esecutiva il 23.10.2016 che ha disposto la cessione gratuita delle aree di cui alla convenzione urbanistica citata a favore del Comune;
- **Visto** il ricorso al TAR Umbria (R.G. n.375/2017) avverso la sentenza dello stesso Tribunale del 23.03.2016;
- **Vista** la volontà dell’ente pubblico di perseguire l’interesse generale e dei privati di risolvere consensualmente il giudizio per quanto riguarda le opere di ripristino infra-comparto e applicare l’accordo urbanistico compensativo di cui all’art.55 c.10 per le opere di riqualificazione extra-comparto, addivenendo così alla riqualificazione urbanistica dell’ambito urbano di via Marzabotto e via N. Sauro;
- **Vista** la nota n. 0023189 del 21.09.2017 ed integrata con nota n. 0001627 del 17.01.2019 di richiesta di attivazione di quanto disposto dall’art.55 c.10 delle N.T.A. del P.R.G. P.O. e dall’art.72 della L.R. 1/2015;
- **Tenuto conto** dell’autorizzazione della Regione Umbria – Servizio Foreste, Montagna, Sistemi Naturalistici assunta al protocollo n. 0029959 del 26.10.2018 con la quale si informava il Comune che il previsto *intervento di sistemazione e messa in sicurezza di via Marzabotto e Via N. Sauro* inserito nella D.D. Regione Umbria n. 10963/2017, quale proposta progettuale ammissibile, non sarà finanziato in quanto sostituito dall’intervento di *sistemazione e messa in sicurezza di via Belvedere a Castiglione del Lago* (D.D. n. 5131 del 23.05.2018 come rettificata dalla D.D. n. 12026 del 20.11.2018 pubblicata nel B.U.R. Umbria n. 63 del 05.12.2018);
- **Visto** il parere favorevole emesso dalla Commissione Urbanistica, Ambiente, Sviluppo economico nella seduta del 07.02.2019;
- **Visti:**
 - la Legge Regione Umbria 22 febbraio 2005, n. 11;
 - la Legge Regione Umbria 21 gennaio 2015, n. 1;

- Il PRG - P.S. (parte strutturale) approvato con D.C.C. n.39 del 09.06.2016;
- Il PRG - P.O. (parte operativa) approvato con D.C.C. n.27 del 09.08.2018;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

con voti unanimi espressi in forma palese dai n. *** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito dall'aula il consigliere *****,

DELIBERA

- di approvare il protocollo d'intesa fra il Comune di Castiglione del Lago, La Società "Immobiliare M2 S.r.l." (C.F. 00655410546) e il Sig. Claudio Antolini (C.F. NTL CLD 75R27 C309B) in rappresentanza della "Antolini Lino & Egisto S.n.c." Società sciolta con Atto registrato il 25/02/2011. Protocollo d'intesa che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare mandato al Sindaco del Comune di Castiglione del Lago o suo delegato di sottoscrivere il protocollo d'intesa entro 15 gg dalla data della presente deliberazione e di rinunciare al giudizio in essere dinanzi al TAR Umbria (R.G. n.375/2017) all'avvenuto assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dal protocollo d'Intesa qui approvato.

Il consiglio comunale

Inoltre, con voti unanimi espressi in forma palese dai n. ***** votanti, su n. *** presenti, essendo in precedenza uscito *****,

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.

Lgs. 267/2000.