



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Governo del Territorio

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE PER ATTIVITA' NON COMMERCIALI NEL CAMPO DEL VOLONTARIATO, DELL'ASSOCIAZIONISMO E DELLA COOPERAZIONE SOCIALE – SECONDO LOTTO DI COMPETENZA DELLA'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio, in applicazione del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 14/03/2024 avente ad oggetto: "Individuazione dei locali da porre in concessione ai sensi del Regolamento Comunale per la Concessione di Immobili Comunali o nella disponibilità del Comune. Provvedimenti – Secondo lotto di competenza Area Governo del Territorio", avvio della procedura esplorativa mediante emanazione di Avviso di manifestazione di interesse e approvazione Avviso di Manifestazione d'Interesse e relativi allegati".

RENDE NOTO

che il Comune di Castiglione del Lago intende effettuare una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare le esigenze dei soggetti che intendono partecipare al presente avviso e per definire al meglio l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune.

Art. 1: Individuazione dei locali

LOTTO	(A) CANONE PARZIALE MENSILE EDIFICIO PER MQ -	(B) CANONE PARZIALE MENSILE SUOLI SPORTIVI	(C) CANONE PARZIALE MENSILE SUOLI GIARDINI	(A+B+C) X MESI 12 CANONE ANNUO	DATI CATASTALI destinazione d'uso
PORZIONE IMMOBILE CVA POZZUOLO piano sotto strada, Via Milano 33 - Pozzuolo	mq 109,5 x € 1,60 (con riduzione del 60%) = € 175,00	-----	-----	€ 2.100,00	NCEU: Foglio 39 P.lla 1654 Sub 1
PORZIONE IMMOBILE CVA POZZUOLO piano primo, Via Nazionale - Pozzuolo	MQ 16 x € 1,60 (con riduzione del 60%) = € 26,00	-----	-----	€ 312,00	NCEU: Foglio 39 P.la 1654 - Sub 3
CAMPO DELLA FIERA, Via Galeotti - Pozzuolo	mq 446 x € 1,60 (con riduzione del 60%) = € 714,00	-----	Mq 12629 x € 0,02 = € 253,00	€ 11.604,00	NCEU: Foglio 37 P.la 732

*** La riduzione del 60% è relativa alla collocazione territoriale delle frazioni, oltreché alle necessità di riattivare la collaborazione sociale dopo gli effetti del COVID19.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Governo del Territorio

Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Castiglione del Lago, comprensivi di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal Concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Saranno a carico dei Concessionari gli obblighi sotto indicati che di seguito si trascrive:

- ✓ L'obbligo del pagamento del canone stabilito, eventualmente corretto in applicazione dei criteri di riduzione del canone stabiliti all'art. 13 del Regolamento Comunale sopra richiamato e il pagamento delle relative utenze;
- ✓ L'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- ✓ La stipulazione dell'assicurazione contro i danni a cose e persone;
- ✓ La restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;

Il mancato rispetto di uno o più degli obblighi comportano la risoluzione/decadenza del rapporto, previa diffida ad adempiere con assegnazione di un congruo termine. L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, dovrà essere concordato con l'Ufficio tecnico Comunale ed è a carico dell'assegnatario. Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune. Il concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei Regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte, con le modalità stabilite dal Regolamento. Sono inoltre a carico del concessionario gli oneri relativi alla stipula delle concessioni.

Art. 2 - Soggetti ammessi a partecipare e condizioni

1. Possono presentare domanda ("Dichiarazione di manifestazione d'interesse Modello all. 1") tutti i soggetti di seguito indicati:
 - ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15 del 25 maggio 1994 "Disciplina del Volontariato", le organizzazioni di volontariato iscritte nel registro regionale, di cui all'art. 2, aventi requisiti di cui all'art. 3 della stessa legge;
 - ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 22 del 16 novembre 2004. "Norme sull'associazionismo di promozione sociale "le Associazioni di Promozione Sociale iscritte nel registro Regionale, di cui all'art. 2 della citata legge;
 - i soggetti della sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 4 dicembre 2006 per lo svolgimento di attività d'interesse generale così come individuate all'art.1 comma 2 della stessa legge;
 - le Fondazioni Comunali senza scopo di lucro costituite e/o partecipate dal Comune;
 - le Cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo Regionale di cui alla Legge Regionale n. 9 del 17 febbraio 2005;
 - le ONLUS ex legge 49/87;
 - le associazioni sportive dilettantistiche ex L.289/2002;
 - le Organizzazioni non Governative ex L. 289/1987;
 - le Associazioni rappresentative degli EE.LL.;



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Governo del Territorio

- le Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria delle "Associazioni Turistiche PRO-LOCO";
 - Enti e Associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione iscritte all'Albo Comunale;
2. I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di presentazione dell'istanza.
 3. Tutti i candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.
 4. Saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.
 5. I soggetti di cui al comma 1 del presente articolo, possono presentare domande in forma congiunta per lo stesso immobile, in tal caso dovrà essere inviata **un'unica PEC o BUSTA** contenete il modello "**Allegato 1 Dichiarazione di manifestazione di interesse per ogni soggetto richiedente**", e solo per questa tipologia, compilando e inserendo il modello "**Allegato 2 Dichiarazione di richiesta congiunta per la condivisione dell'immobile**" sottoscritto da tutti i richiedenti unitamente ai documenti d'identità di ogni legale Rappresentante.
 6. I soggetti interessati potranno presentare istanza per uno solo degli immobili tra quelli indicati all'art. 1 del presente avviso, in caso contrario verrà presa in considerazione solo la prima domanda acquisita in ordine di arrivo al protocollo comunale.

Art. 3. - Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

1. I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di Manifestazione di Interesse" utilizzando il Modello "Allegato 1" e la relativa documentazione richiesta.
2. Il tutto dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/04/2024**, secondo una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'Ufficio URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune di Castiglione del Lago, sito in Via del Forte n.46 - 06061 Castiglione del Lago.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO".

- Tramite Pec all'indirizzo comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it con indicato in oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Governo del Territorio

Non saranno presi in considerazione domande pervenute oltre il tempo utile.

Art. 4 - Documentazione da presentare ai fini della manifestazione di interesse

Nel plico di cui all'art. 2, comma 1, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Modello “Allegato 1 Dichiarazione di manifestazione di interesse per ogni soggetto richiedente”, che dovrà essere resa ai sensi dell'art 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Modello “Allegato 2 Dichiarazione di richiesta congiunta per la condivisione dell'immobile” (solo nel caso di richiesta congiunta);
- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/i in corso di validità
- Statuto e relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
- Sintetico progetto relativo all'utilizzo dell'immobile

Art. 5 - Disposizioni finali

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di assegnazione degli spazi comunali.

Per eventuali chiarimenti il partecipante potrà rivolgersi all'Area Governo del Territorio, Arch. Mauro Marinelli Telefono 075.9658249 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e-mail – mauro.marinelli@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Gli allegati e il presente avviso pubblico sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Castiglione del Lago al seguente indirizzo <https://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it> nella sezione Avvisi, contenuta nella Home Page.

I dati forniti verranno trattati ai sensi del regolamento Europeo (GDPR) n. 679/2016 per finalità unicamente connesse alla presente richiesta di manifestazione d'interesse;

Il titolare del Trattamento dei dati in questione è l'Arch. Mauro Marinelli, Responsabile dell'Area Governo del Territorio.

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Arch. Mauro Marinelli
firmato digitalmente