



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO  
PROVINCIA DI PERUGIA

— α —

**Area Contabile - Economale**

**Determinazione nr. 404 Del 28/06/2018**

**Proposta nr. 29 Del 28/06/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B, AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SEDI COMUNALI, DEGLI UFFICI GIUDIZIARI, DELLE AREE ESTERNE E BAGNI PUBBLICI PER LA DURATA DI ANNI DUE. INDIZIONE NUOVA PROCEDURA DI GARA.**

L'anno duemila diciotto il giorno ventotto del mese di giugno

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale del 30 dicembre 2004, n. 302, e successive modifiche, è stata approvata la riorganizzazione della struttura comunale ed individuate le posizioni organizzative di Responsabile di Area, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del C.C.N.L. in data 31/3/1999;
- che con Decreto Sindacale del 11.01.2018 prot. num. 953 è stato individuato il Funzionario Responsabile dell' Area Contabile - Economale fino al 30.06.2018;

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 18 aprile 2018 con la quale è stato deliberato l'Esercizio per l'Anno 2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017 -2018 -2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 13 aprile 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 e assegnate le risorse umane, finanziarie e gli obiettivi ai funzionari responsabili

PREMESSO che con determinazione del Responsabile dell'Area Politiche sociali n. 545 dell'11.08.2017, è stata indetta una procedura negoziata, riservata a cooperative di tipo B, preceduta da pubblicazione di avviso esplorativo per l'individuazione delle cooperative da invitare alla procedura medesima, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e sedi comunali, degli uffici giudiziari, delle aree esterne e dei bagni pubblici, per un periodo di anni due, da aggiudicarsi con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE con la stessa determinazione è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e lo schema di avviso esplorativo a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata;

CHE l'importo complessivo dell'appalto, per tutta la durata del contratto, ammonta ad € 134.640,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ammontanti ad € 2.640,00;

CHE con determinazione n. 68 del 14.02.2018, a firma del Responsabile dell'Area Contabile – Economale, al quale è stata affidata la responsabilità del servizio in oggetto a decorrere dal 1° gennaio 2018, è stato approvato l'elenco degli operatori (cooperative di tipo B) da invitare alla procedura negoziata, in esito all'avviso di manifestazione di interesse prot. 19794 dell'11 agosto 2017, pubblicato sul sito Internet del Comune di Castiglione del Lago;

CHE la documentazione come sopra approvata è stata trasmessa dal RUP all'Unione dei Comuni del Trasimeno per lo svolgimento della procedura di gara da parte della Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni medesima, con nota pec 11511 del 24.04.2018;

CHE la C.U.C. con note pec del 7 maggio 2018 ha trasmesso, alle cooperative preventivamente individuate dal Comune di Castiglione del Lago, lettera invito a presentare offerta, predisposta dalla stessa C.U.C sulla base del capitolato speciale d'appalto come sopra trasmesso dal Comune di Castiglione del Lago;

VISTA la propria determinazione n. 289 del 28 maggio 2018, con la quale, rilevato che nel Capitolato speciale d'appalto, all'art. 19 – Criterio di aggiudicazione – specificatamente nel capoverso "Offerta economica", vi è un'incongruenza tra quanto descritto nei commi 1 e 2, laddove si indica come elemento di valutazione il prezzo offerto, e la formula matematica riportata, laddove si parla di ribasso offerto, si è stabilito, per le motivazioni indicate nella determinazione n. 289/2018 medesima, di procedere all'annullamento in autotutela della sopra citata determinazione n. 545 dell'11.08.2017 e di tutti gli atti e documenti concernenti la procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e sedi comunali, degli uffici giudiziari, delle aree esterne e dei bagni pubblici per la durata di anni due – cig: 7462182364;

DATO ATTO che con la stessa determinazione n. 289/2018, si stabiliva di indire una nuova gara, dopo aver provveduto alla modifica del capitolato speciale d'appalto nel senso indicato nella stessa determinazione;

RITENUTO, pertanto, di modificare l'art. 19 – paragrafo "Offerta economica" comma 2 del capitolato speciale d'appalto approvato con la ripetuta determinazione n. 545/2017, nel senso che la seguente formula per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica, ivi riportata:  $\text{Punteggio} = [(\text{Ribasso offerto})/(\text{Ribasso massimo di gara})] \times 30$ , viene sostituita dalla seguente:

$$X = \frac{p_i \times c}{p_o}$$

dove  $X$  = punteggio da attribuire al concorrente

$p_i$  = prezzo più basso

$c$  = punteggio massimo ( 30 )

$p_o$  = prezzo offerto



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

— α —

RITENUTO altresì, ai fini di una maggiore chiarezza, di specificare nel capitolato speciale d'appalto che la fornitura di carta igienica, sapone per mani e salviette, rimane in carico al Comune di Castiglione del Lago, inserendo tale disposizione all'art. 7 – punto 7.1;

CONSIDERATO che, come specificato nella ripetuta determinazione n. 289/2018, si rende necessario indire una nuova procedura di gara, con le stesse modalità già stabilite con la determinazione n. 545 dell'11 agosto 2017 e ponendo a base il capitolato speciale d'appalto come sopra modificato;

RITENUTO, quindi, di pubblicare un nuovo avviso di manifestazione d'interesse, riservato a cooperative di tipo B, a partecipare alla successiva procedura comparativa per l'affidamento dei servizi in oggetto, che sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni del Trasimeno;

## DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di apportare al capitolato speciale d'appalto approvato con la determinazione n. 545 dell'11 agosto 2017, le modifiche in premessa citate, fermo il resto;
3. di approvare il capitolato speciale suddetto che nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, comprensivo del piano di lavoro per lo svolgimento dei servizi di pulizia;
4. di indire una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. lgs. 50/2016, riservata alle cooperative sociali di tipo B, preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per l'individuazione delle cooperative da invitare alla successiva procedura negoziata;
5. di approvare lo schema di avviso di manifestazione a partecipare all'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e sedi comunali, degli uffici giudiziari, delle aree esterne e bagni pubblici, per la durata di anni due, che decorreranno dalla data di aggiudicazione, nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che l'avviso di cui al precedente punto 5, sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Castiglione del Lago – Sezione “Amministrazione trasparente” – sotto sezione “Bandi di gara e contratti, per la durata di giorni quindici;
7. di dare atto che la presente determinazione, il capitolato speciale d'appalto e l'allegato piano di lavoro, nonché l'elenco delle cooperative che saranno individuate a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ed ogni altro documento che sarà necessario per lo svolgimento della successiva procedura negoziata, saranno trasmessi alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni del Trasimeno;
8. di dare atto, infine, che per la procedura avviata con la presente determinazione, dovrà essere acquisito un nuovo CIG tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;
9. di inviare il presente atto al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA  
ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Anna Rita Ferrarese

(firmato digitalmente)



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**  
PROVINCIA DI PERUGIA

— α —

**AREA FINANZIARIA**

Settore Finanziario

Ai sensi dell'art. 147bis del TUEL si appone PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA nonché VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL)

Capitolo	CC	Intervento	Assunto impegno n°	In Data	Dell'importo di €

Capitolo		Intervento	Assunto Accertamento n°	In Data	Dell'importo di €

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato in corrispondenza dei capitoli sopradescritti.

Data 29 giugno 2018

---

IL CAPO AREA FINANZIARIA

Dott. Tiziano Chionne

(firmato digitalmente)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/941

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CHIONNE TIZIANO

CODICE FISCALE: IT:CHNTZN62E20F205J

DATA FIRMA: 29/06/2018 11:25:26

IMPRONTA: 33363962306436653866386334393933333239376231316133313366306465613261383035313939