

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO
Provincia di Perugia
Piazza Gramsci n. 1 – 06061 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
P.I. 00366960540

AREA SCUOLA, CULTURA E MARKETING
Tel 075 9658341 – fax 075 9658200
Sito Internet: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it
Pec: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PARCO PISCINE COMUNALI “M. LIBERTI” DI CASTIGLIONE DEL LAGO DA OTTOBRE 2018 AL 30 GIUGNO 2019- cig: 763309339C

Richiamata la deliberazione consiliare n. 25 del 30 luglio 2018, con la quale la quale si è stabilito, tra l’ altro, di affidare in concessione a ditta esterna la gestione della piscina comunale per il periodo da settembre 2018 al 30 giugno 2019;

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell’ Area Scuola, Cultura e Marketing, n. 607 del 25 settembre 2018;

Il Comune di Castiglione del Lago, con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento in concessione della gestione del parco piscine comunali di Castiglione del Lago, sito in viale Trappes, per il periodo da ottobre 2018 al 30 giugno 2019.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori, in modo non vincolante per l’Ente, manifestazioni di interesse che hanno il solo scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castiglione del Lago che sarà libero di avviare altre procedure.

L’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’ affidamento consiste nella gestione, tramite concessione, dell’impianto natatorio sito in viale Trappes, comprensivo delle aree di pertinenza e costituito dai seguenti immobili e strutture:

- n. 2 piscine coperte (dimensioni m. 25 x m. 12,5 e m. 12, 5 x m. 6,00) con annessi servizi igienici, spogliatoi attrezzati, impianti di riscaldamento e depurazione;
- locali siti al piano terra, attualmente adibiti ad uffici;
- locali, siti al primo piano, adibiti a palestra.

Il servizio comprende la responsabilità dell’impianto, la gestione degli impianti tecnologici e il coordinamento di ogni attività, ivi compresa la programmazione di idonea offerta allo scopo di

ottenere la più ampia fruibilità del servizio da parte della cittadinanza.

Il concessionario è tenuto a gestire l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio.

Sono posti a carico del concessionario gli oneri riportati nel capitolato d'oneri, approvato con la determinazione n. 607 del 25 settembre 2018, che si allega al presente avviso

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione in oggetto ha durata da ottobre 2018 al 30 giugno 2019.

TARIFFE

Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto saranno interamente introitate dal concessionario.

Il concessionario, a fronte dei servizi erogati e delle attività svolte nell'impianto natatorio, applicherà tariffe all'utenza secondo importi dallo stesso determinati sulla base delle tariffe medie di mercato per impianti simili della regione e comunicati all'Amministrazione comunale.

Le tariffe di ingresso e gli abbonamenti al nuoto libero adulti e ragazzi sono determinate dall'Amministrazione comunale in accordo con il concessionario; fino al 31.12.2018 le tariffe determinate dall'Amministrazione comunale sono quelle indicate nell'allegato 1 al capitolato d'oneri.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto e stimato della concessione per l'intera durata del periodo di affidamento ammonta a complessivi € 190.000,00 (IVA esclusa).

L'Amministrazione Comunale concede il complesso natatorio a canone zero e si impegna a concedere un contributo pari ad € 15.000,00, o importo inferiore risultante dall'offerta presentata in sede di gara.

UTENZE

Il costo per la fornitura di energia elettrica, di combustibile ed acqua relativa alla gestione e conduzione dell'impianto, dovrà essere rimborsato al Comune, al quale sono intestate le utenze medesime, entro trenta giorni dall'inoltro della relativa richiesta da parte del Comune stesso, salva la facoltà di intestazione a proprio nome di tutte le suddette utenze da parte del concessionario medesimo, di cui all' art. 7 lettera k) del capitolato d'oneri.

Il concessionario, qualora non si avvalga della facoltà di intestare a proprio nome le utenze, deve, inoltre, stipulare specifica polizza fidejussoria bancaria o assicurativa dell'importo di € 100.000,00 a garanzia del rimborso delle utenze pagate dal Comune di Castiglione del Lago.

Qualora il concessionario si avvalga della facoltà di cui alla lettera k) dell' art. 7 del capitolato, relativa alla intestazione a proprio nome delle utenze, sarà obbligato a rimborsare al Comune i costi dei consumi fino all'avvenuta volturazione. L' eventuale mancato rimborso costituirà inadempimento contrattuale.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016,

determinata da una commissione che sarà nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza, costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni del Trasimeno ed avente sede in Magione, ai sensi dell'art. 77 del suddetto D. Lgs. 50/2016, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo i criteri e gli elementi di valutazione che saranno esplicitati successivamente nella lettera invito.

In ogni caso saranno assegnati fino ad un massimo di 100 punti, così suddivisi:

OFFERTA TECNICA max punti 70

OFFERTA ECONOMICA max punti 30

con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica-qualitativa e all'offerta economica.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione:

- i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;
- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della L. 289/2002 (ai sensi dell'art. 4, comma 6 della legge regionale Umbria n. 5 del 12.03.2007).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al suindicato articolo (sia che si presentino singolarmente che in R.T.I.) dovranno possedere i seguenti requisiti essenziali alla data di pubblicazione del bando, pena l'esclusione dalla gara:

A. Requisiti di carattere generale e idoneità professionale:

1. per i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016, iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività che includono il servizio oggetto della concessione;
2. per i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L.289/2002:
copia conforme dell'atto costitutivo e/o dello statuto dal quale si evinca, nella denominazione sociale, la finalità sportiva e la ragione o denominazione sociale dilettantistica;
3. per tutti, insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

B. Requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

1. avere gestito per almeno tre anni nell'ultimo quinquennio (2013-2017) almeno un impianto natatorio di proprietà di Enti Pubblici.

In caso di R.T.I. costituiti o costituendi, a pena di esclusione **dalla procedura di gara:**

- i requisiti di cui alla precedente lettera A, dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese che costituirà il Raggruppamento;
- il requisito di cui al punto B.1 deve essere posseduto almeno dal soggetto mandatario o indicato come tale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza di partecipazione deve pervenire tramite PEC, **firmata digitalmente, o sottoscritta in forma autografa e scansionata corredata di documento di identità valido**, al seguente indirizzo:

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Nell'oggetto della mail deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA:**

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PARCO PISCINE COMUNALI “M. LIBERTI” DI CASTIGLIONE DEL LAGO DA OTTOBRE 2018 AL 30 GIUGNO 2019”

In alternativa l'istanza di partecipazione può essere presentata in plico chiuso per inoltro diretto a mano o a mezzo del servizio postale (raccomandata AR o posta celere) o mediante agenzia di recapito autorizzata.

In tale ultimo caso all'esterno del plico deve essere indicato la ragione sociale e l'indirizzo del mittente ed, obbligatoriamente, la dicitura sopra indicata **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PARCO PISCINE COMUNALI “M. LIBERTI” DI CASTIGLIONE DEL LAGO DA OTTOBRE 2018 AL 30 GIUGNO 2019”**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabili della manifestazione di interesse o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di presentazione verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec o, qualora non inviate tramite pec, all'ufficio protocollo della stazione appaltante, entro il termine appresso indicato.

L'istanza di partecipazione deve essere redatta obbligatoriamente utilizzando il modello allegato “A”, per le imprese o Associazioni che partecipano in forma singola e utilizzando l'allegato “A1” per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese ed essere accompagnata, qualora non firmata digitalmente, da fotocopia di idoneo documento di identità del sottoscrittore.

Il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è fissato al giorno **3 ottobre 2018** ore **13,00** in ottemperanza al disposto di cui alle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità di Vigilanza con delibera n. 1097/2016 in considerazione della necessità di individuare all'esito della presente procedura un soggetto gestore in coincidenza con l'inizio della stagione sportiva. Si rappresenta infatti che la presente procedura scaturisce da precedente procedura negoziata andata deserta.

PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato, saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti sopra indicati, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata, che sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni del Trasimeno, ai quali sarà richiesto, pertanto, con lettera invito, di presentare la propria offerta. La procedura di richiesta di offerta sarà attuata anche in caso vi sia una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta idonea.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione, che invece dovranno essere dichiarati e verificati dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito.

Si specifica che i dati personali forniti saranno trattati unicamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Responsabile del Procedimento:

dott.ssa Pasquina Bettolini – Responsabile dell'Area Scuola, Cultura e Marketing del Comune di Castiglione del Lago.

Tutte le informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste al Comune di Castiglione del Lago telefono 075 9658341.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it fino al 3 ottobre 2018.

Castiglione del Lago, 25 settembre 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCUOLA, CULTURA E MAKETING
Dott.ssa Pasquina Bettolini
(firmato digitalmente)

Allegato sub 1 – Tariffe determinate dall'Amministrazione comunale fino al 31.12.2018

- ingresso nuoto libero adulti	Euro 6,00
- ingresso nuoto libero ridotto (da 3 a 14 anni) (da utilizzare entro due mesi dalla data di emissione)	Euro 4,00
- Abb.to 10 ingressi nuoto libero adulti (d utilizzare entro due mesi dalla data di emissione)	Euro 50,00
- Abb.to 10 ingressi nuoto libero ridotto (da 3 a 14 anni)	Euro 35,00
- Abbonamento mensile nuoto libero	Euro 60,00
- Abbonamento bimestrale nuoto libero	Euro 110,00
- Abbonamento trimestrale nuoto libero	Euro 160,00

