

**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**  
**Provincia di Perugia**  
Piazza Gramsci n. 1 – 06061 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
P.I. 00366960540  
\*\*\*\*\*

AREA CONTABILE - ECONOMALE  
Tel 075 9658244 – fax 075 9658200  
E-mail: [contabile@comune.castiglione-del-lago.pg.it](mailto:contabile@comune.castiglione-del-lago.pg.it)  
Sito Internet: [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it)

In esecuzione della determinazione n. 128 del 19.03.2019

### AVVISO PUBBLICO

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A “RICHIESTA DI OFFERTA” (RDO) SULLA PIATTAFORMA DEL “MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” (MEPA) RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, IN CONFORMITÀ ALL’ART. 5 DELLA LEGGE N. 381/1991, DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SEDI COMUNALI, DEGLI UFFICI GIUDIZIARI, DELLE AREE ESTERNE E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO.**

Il Comune di Castiglione del Lago con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare **COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” accreditate sul MEPA**, cui affidare il servizio in oggetto per un periodo di anni due, ai sensi dell’art. 5, comma 1 della legge n. 381/1991 **mediante R.D.O.**, da espletarsi nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative sociali, iscritte nell’apposito elenco regionale delle cooperative sociali di tipo “B”, accreditate sul MEPA, manifestazioni di interesse che hanno il solo scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce ad alcun titolo indizione di procedura di gara, ma una semplice indagine di mercato al cui esito verranno individuati gli operatori economici qualificati in grado di assicurare i servizi richiesti, accreditati sul MEPA, sulla cui piattaforma verrà effettuata la gara mediante R.D.O. col metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castiglione del Lago che sarà libero di avviare altre procedure.

L’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori inerenti le pulizie degli uffici, strutture e locali nei seguenti edifici:

EDIFICIO A	Uffici Comunali c/o Palazzo della Corgna	Piazza A. Gramsci, 1	Mq. 1.762,00 Scale Mq. 77,56
------------	--	----------------------	---------------------------------

EDIFICIO B	Uffici Comunali c/o Edificio Via del Forte (Piano Terra e 2° Piano)	Via del Forte, 46	Mq. 616,63 Scale Mq. 47,80
EDIFICIO C	Archivio Comunale	Via della Stazione	
EDIFICIO D	Aree esterne Palazzo della Corgna E bagni pubblici	Piazza A. Gramsci, 1	
EDIFICIO E	Magazzino Comunale c/o Autoparco	Via De Nicola	Mq. 248,00
EDIFICIO F	Uffici Giudiziari	Via del Progresso	Mq. 405,82
EDIFICIO G	Bagni pubblici	Piazza Dante Porta Perugina	
EDIFICIO H	Università Beni Demoetnoantropologici	Via dell'Asilo	

### DATA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di anni due a decorrere dalla data di aggiudicazione.

L'importo complessivo stimato per tutta la durata dell'affidamento ammonta ad euro 134.640,00 (Euro centotrentaquattromilaseicentoquaranta/00), di cui € 2.640,00 (Euro duemilaseicentoquaranta/00) non soggetti a ribasso trattandosi di oneri stimati per la sicurezza da interferenza. L'ammontare del corrispettivo soggetto a ribasso è di € 132.000,00 (Euro centotrentaduemila).

### PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

### SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione è riservata esclusivamente a cooperative sociali di tipo B e loro consorzi iscritte al MEPA per i "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"

### REQUISITI RICHIESTI.

- a) Iscrizione in corso di validità alla sez. B dell'albo regionale delle cooperative sociali.
- b) Iscrizione alla competente C.C.I.A.A per attività comprendenti quella oggetto dell'appalto.
- c) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016;
- Capacità economica e finanziaria:
  - d) fatturato globale dell'impresa annuo negli ultimi tre esercizi disponibili non inferiore ad Euro 200.000,00, di cui almeno il 50% nel settore di attività oggetto dell'appalto. Gli importi si intendono Iva esclusa.
  - e) Idonee dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari.
- Capacità tecnica-professionale da dimostrare mediante:
  - f) elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto prestati negli ultimi tre esercizi conclusi (anni 2016, 2017, 2018), con indicazione degli importi, delle date e dei committenti pubblici e/o privati. Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e non incorsi in alcuna risoluzione anticipata.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le cooperative interessate a partecipare, dovranno presentare istanza, firmata digitalmente, o sottoscritta in forma autografa e scansionata corredata di documento di identità valido, utilizzando il modello allegato al presente avviso, completa delle dichiarazioni e della documentazione di seguito indicata, **esclusivamente a mezzo di posta certificata** al seguente indirizzo:

**comune.castiglione dellago@postacert.umbria.it**

**entro le ore 13,00 del 03.04.2019**

Nell'oggetto della mail deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA:**

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SEDI COMUNALI, DEGLI UFFICI GIUDIZIARI, DELLE AREE ESTERNE E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO”.**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabili della manifestazione di interesse o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della stazione appaltante entro il termine sopra indicato.

Nell'istanza di partecipazione, trasmessa a mezzo pec come sopra indicato, il rappresentante legale dell'operatore economico istante:

a) chiede di partecipare alla procedura oggetto del presente avviso;

b) dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- gli estremi dell'iscrizione nel registro regionale delle Cooperative Sociali di tipo B;
- gli estremi dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria previsti nel presente avviso;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica professionale previsti nel presente avviso;
- di essere consapevole che in sede di presentazione dell'offerta dovrà rendere le specifiche dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti suddetti e presentare la documentazione richiesta.

c) autorizza la stazione appaltante, ad effettuare tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 (soccorso istruttorio) per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

Si precisa che:

- decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva di o aggiuntiva a quella precedentemente inoltrata;
- Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto
- risultino incomplete nelle parti essenziali;

- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i, se non firmata digitalmente;
- nei casi di divieto indicati nel presente avviso.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul sito internet del Comune di Castiglione del Lago – Amministrazione trasparente – Sezione Bandi e gare.

**Il Comune di Castiglione del Lago inviterà le cooperative che hanno manifestato interesse esclusivamente mediante la piattaforma *e-procurement* denominata MEPA disponibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/>**

La procedura avrà svolgimento anche in presenza, all'esito del presente avviso, di un solo operatore economico interessato.

#### **RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI**

Responsabile del Procedimento:

Anna Rita Ferrarese – Responsabile dell'Area Contabile - Economale del Comune di Castiglione del Lago.

Tutte le informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste al Comune di Castiglione del Lago telefono 075 9658244.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web: [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it) fino al 3 Aprile 2019.

Castiglione del Lago, 19.03.2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
CONTABILE E ECONOMALE  
D.ssa Anna Rita Ferrarese