



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540
AREA POLITICHE SOCIALI
via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago -tel. 075/9658242 – 277 - 239 – cell. 339/6143998
PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Art. 11, legge 09/12/1998, n.431 -

ANNO 2020

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/98 del 9/12/1998, della Legge n. 199 del 18/12/08, del d.l. n.158 del 20/10/2008 e s.m., della Deliberazione di Giunta Regionale n. 397 del 20/05/2020 si porta a conoscenza che è indetto, con Delibera di Giunta n.78 del 11 Giugno 2020 Bando Pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro **per l'anno 2020** - redditi 2018 (dichiarazione 2019).

REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO RICHIEDENTE CHE RISULTA ESSERE IL TITOLARE DELLA DOMANDA

- 1. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea** ovvero **condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;
- 2. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune** che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
 - a. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
 - b. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. "

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO

- 1. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione** su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- 2. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione** concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.
- 3. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare** (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS (Dichiarazione dei Redditi 2019 - € **13.391,82**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% ; -- (**Fascia "A"**);
Reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad - € **16.400,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. --- (**Fascia "B"**);

N.B. I redditi da prendere in considerazione, sono quelli riferiti **all'anno 2018** (dichiarazione anno 2019), mentre per i **canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2019**.

4. Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Saranno comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

5. Essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato con la specifica del tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto, data e numero di registrazione;

Si precisa inoltre di specificare:

- il numero delle mensilità pagate nell'anno 2019 (N.B. allegare fotocopie ricevute di pagamento);
- Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie: A1 – A8 e A9);



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

P.za Gramsci, n.1 – 06061 Castiglione del Lago (PG) – Partita IVA e C.F. 00366960540
AREA POLITICHE SOCIALI
via del Forte, 46-06061 Castiglione del Lago -tel. 075/9658242 – 277 - 239 – cell. 339/6143998
PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

- Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale è stato stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto stesso (N.B. Allegare copia del contratto)).

PRESENTAZIONE DOMANDA

Il presente avviso, unitamente al modello di domanda viene pubblicato **a far data dal 15 giugno 2020** sul sito istituzionale del Comune di Castiglione del Lago: www.comune.castiglione-del-lago.pg.it

L'Area Politiche Sociali è a disposizione per l'attività di supporto nella compilazione della domanda, ma non è autorizzata a qualunque forma di compilazione.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare l'Area Politiche Sociali, all'utenza mobile 333/6143998 e nel giorno di mercoledì al seguente numero 075/9658277 dalle ore 08:00 alle ore 12:00.

- La domanda, già sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n.445) dovrà essere inoltrata al Comune di Castiglione del Lago – Area Politiche Sociali – preferibilmente a mezzo posta elettronica o posta elettronica certificata all'indirizzo seguente: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 del 14 luglio 2020** pena l'esclusione dalle graduatorie.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, entro 30 gg. dalla scadenza del bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà le graduatorie provvisorie per "reddito imponibile" e per "reddito convenzionale" di cui al punto 6)-lett.A) e lett B) della D.C.R. n.755/99 e della D.G.R. n. 1321 del 20/10/2014.

Per i nuclei familiari in cui è ricompresa la presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale di invalidità pari al 100 per cento, oppure nuclei familiari composti da cinque o più persone, i limiti di reddito per l'accesso sopra indicati, saranno incrementati del 25 per cento.

La graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione Dirigenziale, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Esaminati i ricorsi nei quindici giorni successivi, il Comune formulerà le graduatorie definitive che verranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line e trasmesse alla Regione per la ripartizione dei contributi.

La Giunta Regionale stabilisce, secondo le modalità di cui al punto 9) della citata D.C.R. 20/12/99 n.755, la ripartizione dei finanziamenti tra i Comuni.

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.