



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO**  
PROVINCIA DI PERUGIA  
————— ■ —————

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 297 del 30-12-2009**

**OGGETTO: Adeguamento del costo unitario di costruzione ai fini della determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione**

L'anno duemilanove il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **08:00**, in Castiglione del Lago nella Residenza Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Dott. Batino Sergio  
Pippi Romeo  
Cittadini Nicola  
Burico Matteo  
Bizzarri Franco  
Bricca Ivana  
Meloni Alessio

Sindaco  
Vice Sindaco  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta  
Componente della Giunta

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco Batino Dott. Sergio, ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale assiste il Segretario F.F. CHIONNE Dott. Tiziano.

Letto e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to F.F. Dott. Tiziano Chionne



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA



## LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che con D.P.G.R. 14 luglio 1998, n° 374, è stabilita la modalità con cui le Amministrazioni determinano il contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Che** in prima applicazione della norma il costo unitario di costruzione da assumere quale valore di base per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, è stato stabilito pari alla quota del 50% del costo base per la realizzazione di nuovi edifici per l'edilizia residenziale pubblica;

**Che** nel 1998 il costo base per la realizzazione di nuovi edifici per l'edilizia residenziale pubblica era stabilito in £ 844.000 per metro quadrato di superficie complessiva, e quindi il valore base di riferimento per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione era determinato dalla norma in £. 422.000;

**Visto** che con delibera di Giunta Comunale n° 127 del 20 maggio 2002, tale importo è stato adeguato, ai sensi di quanto previsto dal D.P.G.R. 18 maggio 2001, n° 99 che determinava il costo base per la realizzazione di nuovi edifici per l'edilizia residenziale pubblica in £. 1.141.000, e per cui con tale delibera era fissato in €294,64 il valore base di riferimento per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione;

**Visto** che con la delibera di Giunta Regionale n° 389 del 16 aprile 2008, con la quale è approvato l'aggiornamento dei valori, nella quale è stabilito il costo base per la realizzazione di nuovi edifici per l'edilizia residenziale pubblica in €1.452,00 per metro quadrato di superficie complessiva;

**Tenuto** sempre a riferimento il Capo I, punto 1.2 della D.P.G.R. 14 luglio 1998, n° 374;

**Ritenuto** quindi di adeguare ai sensi di quanto previsto dalla DGR e quindi stabilire in €726,00 per metro quadrato di superficie complessiva il valore base di riferimento per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Letto e sottoscritto:

2

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to F.F. Dott. Tiziano Chionne

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Con** voto unanime espresso nei modi e forme di legge ;

### **DELIBERA**

1) Di stabilire in €726,00 per metro quadrato di superficie complessiva il valore base di riferimento per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione, per tutte le pratiche edilizie da rilasciare a partire dal 1° gennaio 2010;

2) Di stabilire, altresì, che il contributo commisurato al costo di costruzione deve essere aggiornato per tutti i soggetti che non hanno provveduto al pagamento degli oneri richiesti entro la data del 31 dicembre 2009;

Con voto unanime espresso nei modi e forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto:

3

Il Presidente	Il Segretario
F.to Dott. Sergio Batino	F.to F.F. Dott. Tiziano Chionne

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

**Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione :**

o Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 05-01-2010 , ove vi rimarrà a tutto il 20-01-2010 , come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 ;

o Viene comunicata contestualmente all'affissione, ai Signori Capigruppo consiliari come prescritto dall' art. 125 del D. Lgs. n.267/2000;

Castiglione del Lago *li 05-01-2010*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Primo Massinelli**

---

## ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-12-2009

o perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° del D. Lgs. n.267/2000);

o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3° del D. Lgs. n.267/2000);

Castiglione del Lago,, *li 05-01-2010*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Primo Massinelli**